



DUDELANGE

rue Dominique Lang

Neubau 8 Reihenhäuser

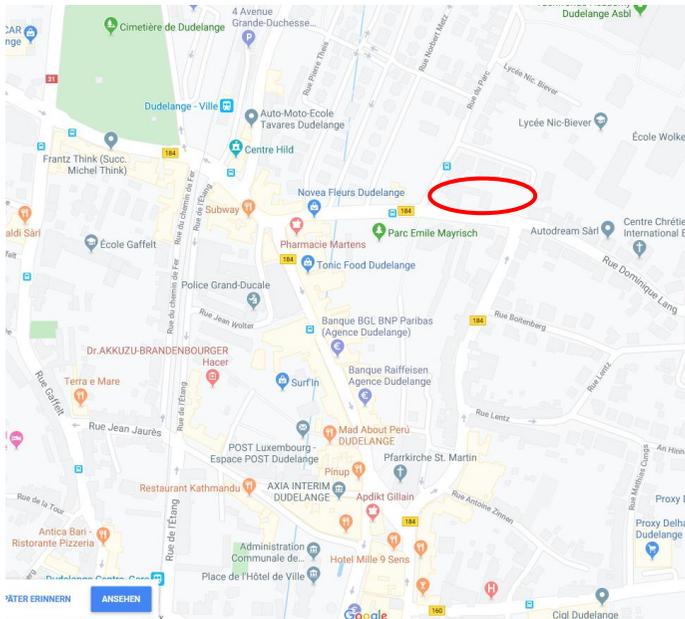
BRW
bauen. renovieren. wohnen.

56, route du Vin – L-5405 Bech-Kleinmacher
Tel. +352 26 70 79 10
info@brw.lu | www.brw.lu

LAGE

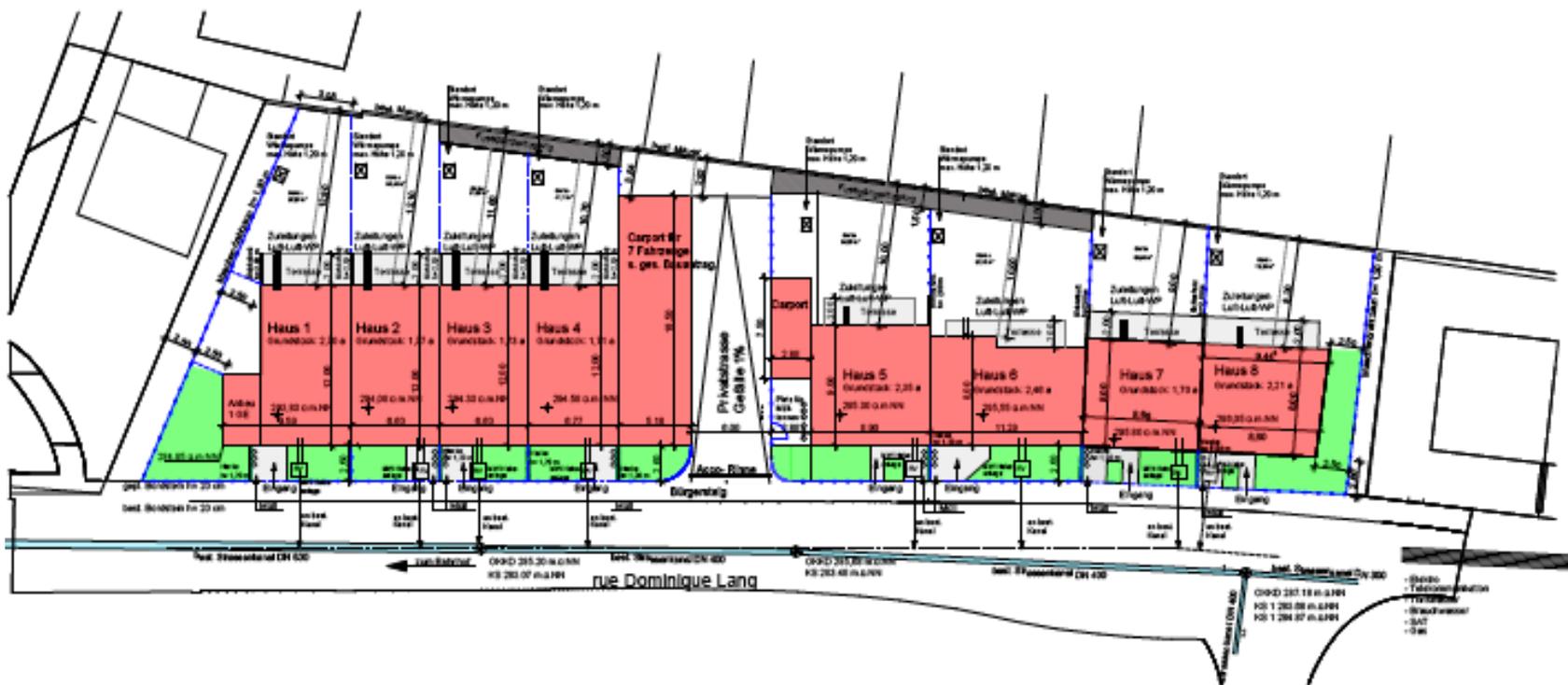
Düdelingen liegt unmittelbar an der Grenze zu Frankreich etwa auf halbem Weg zwischen der Stadt Luxemburg und dem lothringischen Thionville. Durch die zentrale Lage sind diese Häuser besonders für junge Familien attraktiv. Alle wichtigen Ziele für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar:

Bahnhof, Bushaltestelle Kindertagesstätten, Grundschulen u. Lycée, Sportanlagen, Schwimmbad sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, um nur einige zu nennen.



DUDELANGE
rue Dominique Lang
Neubau 8 Reihenhäuser





DUDELANGE

rue Dominique Lang

Neubau 8 Reihenhäuser



OBJEKTbeschreibung

Modernes Wohnen in zentraler Lage

8 Einfamilienhäuser inkl. Garage

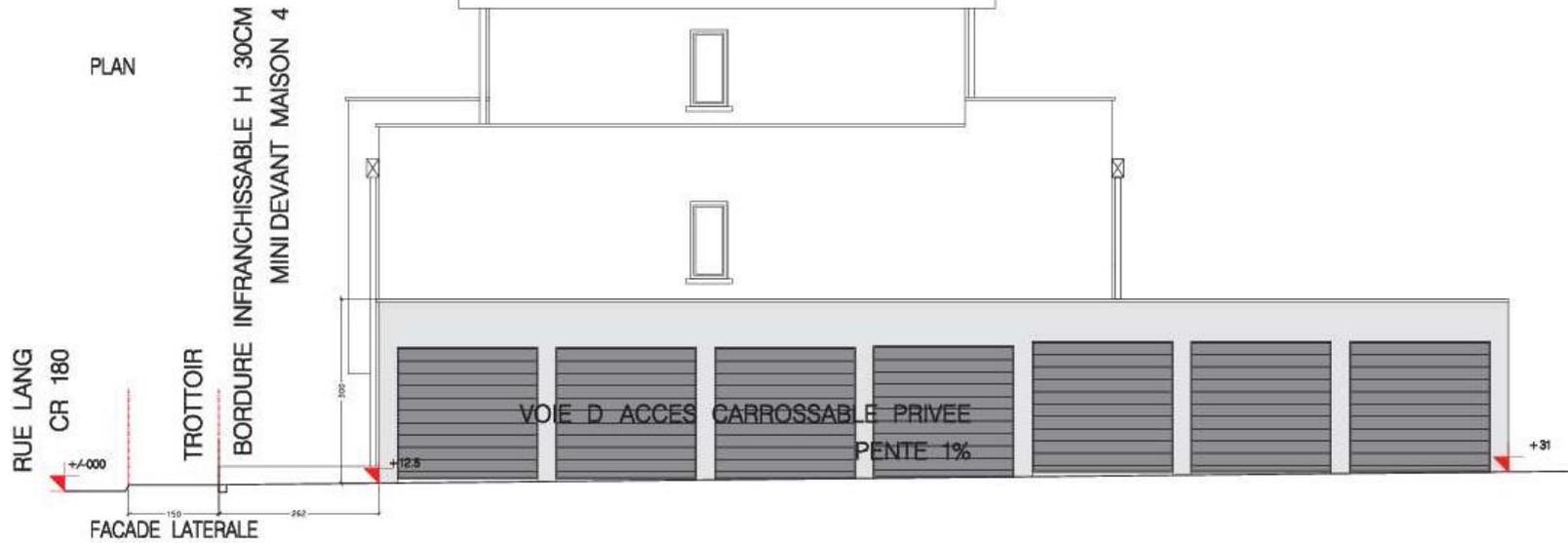
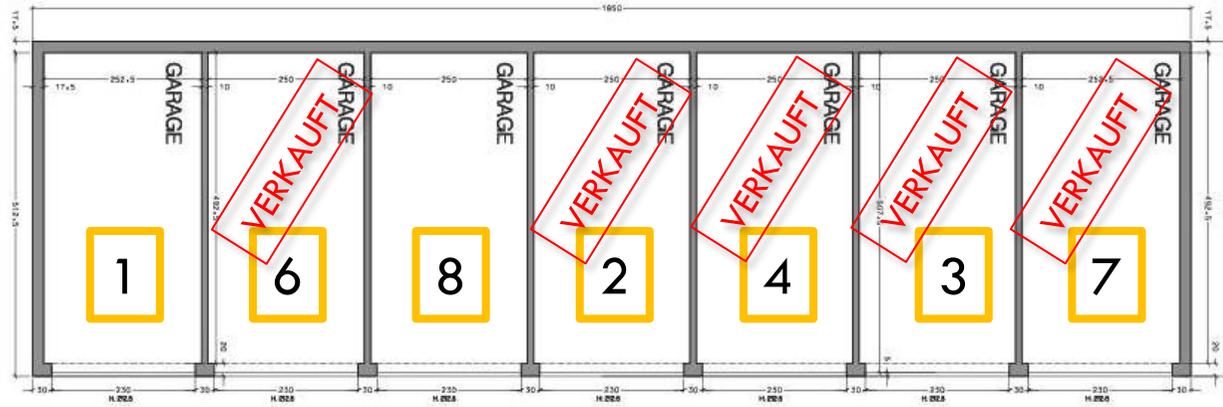
Stellplatzart	1 Garage pro Haus
Etagenanzahl	4
Baujahr	2020
Energie-/Isolationsklasse	AB/BB
Zustand	Erstbezug
Heizung	Fußbodenheizung

DUDELANGE

rue Dominique Lang

Neubau 8 Reihenhäuser





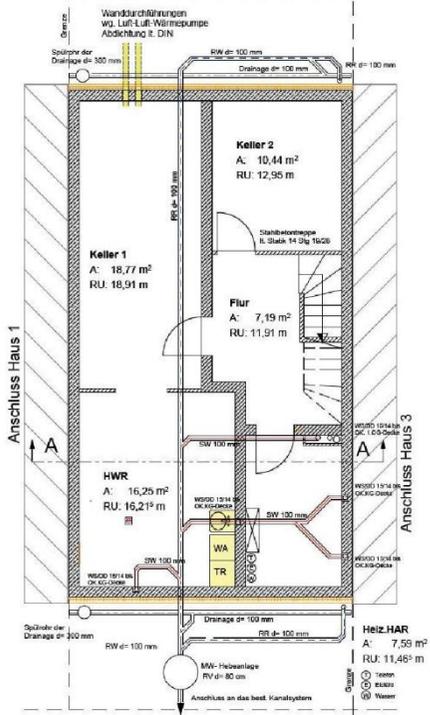
DUDELANGE

rue Dominique Lang

Neubau 8 Reihenhäuser



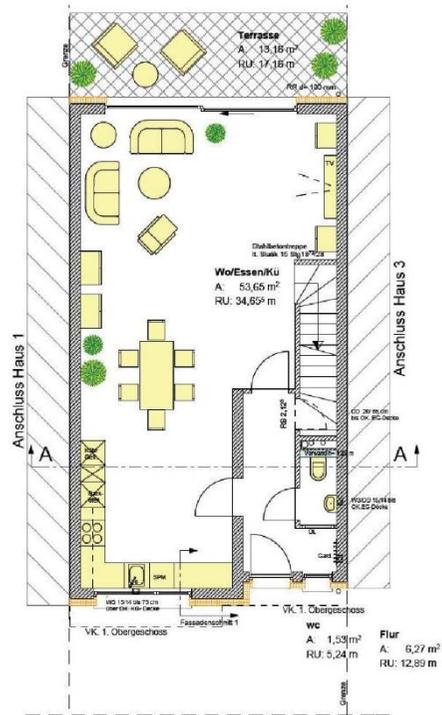
Kellergeschoss



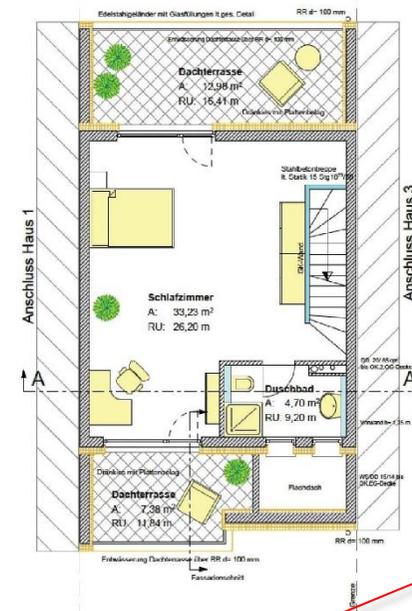
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



2. Obergeschoss



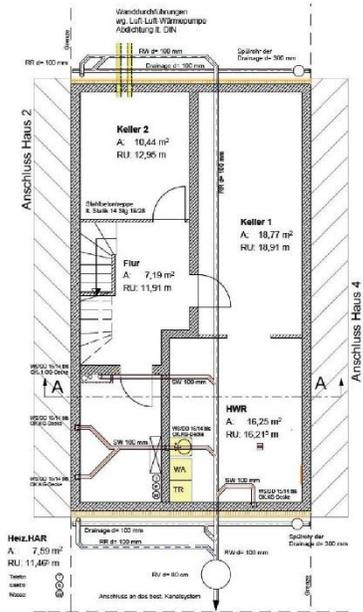
DUDELANGE

rue Dominique Lang

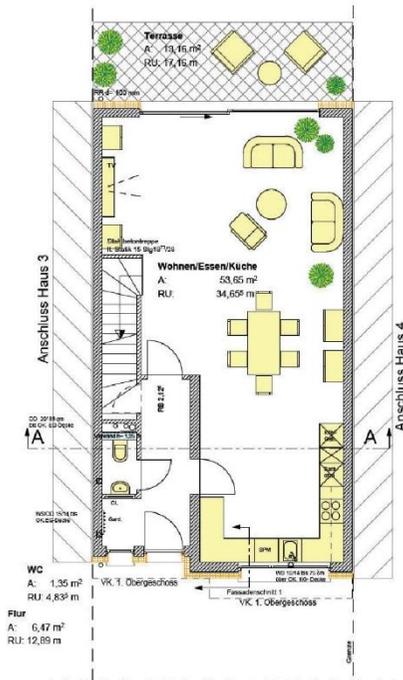
Neubau 8 Reihenhäuser



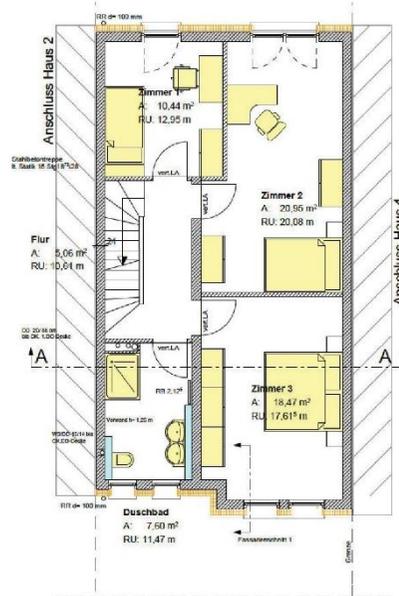
Kellergeschoss



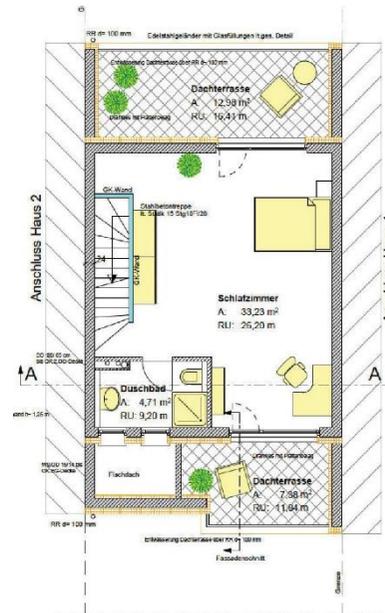
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



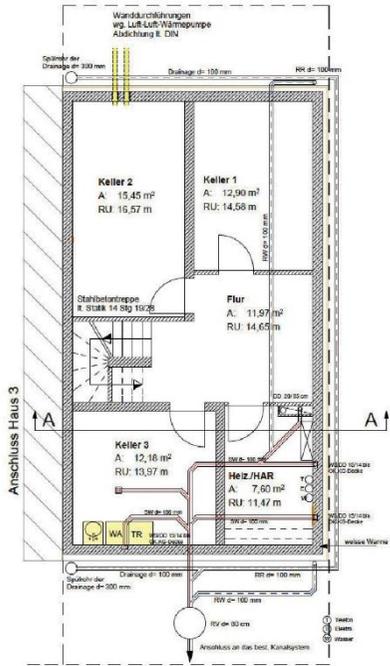
2. Obergeschoss



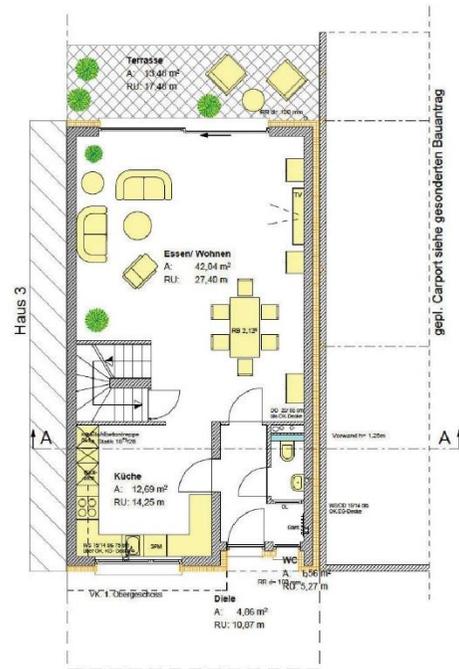
DUDELANGE
 rue Dominique Lang
 Neubau 8 Reihenhäuser



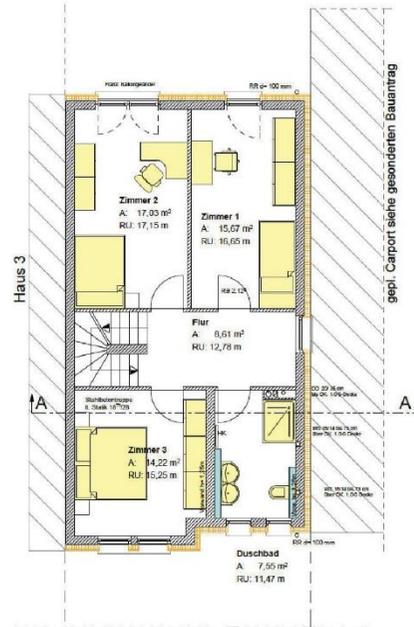
Kellergeschoss



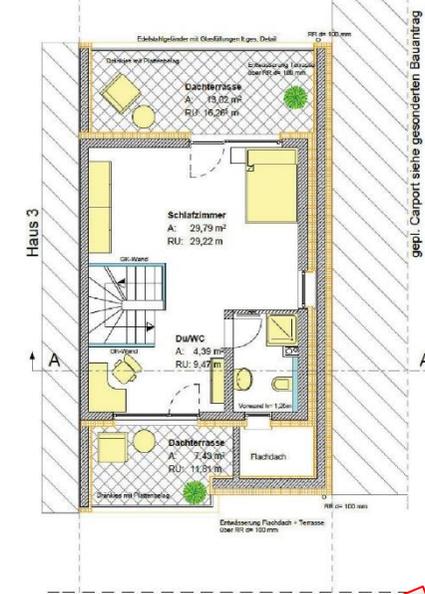
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



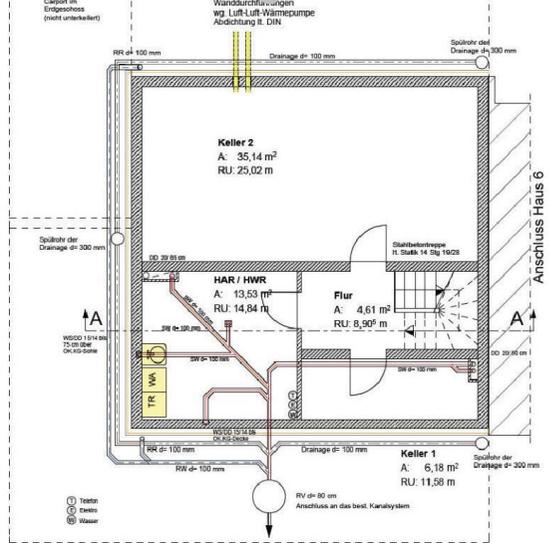
DUDELANGE
 rue Dominique Lang
 Neubau 8 Reihenhäuser



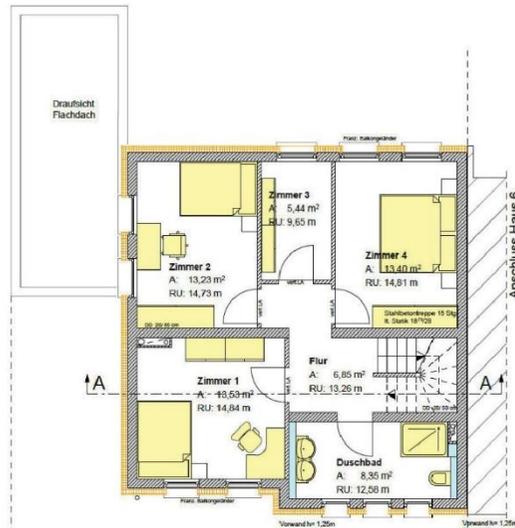
Haus 4

VERKAUFT

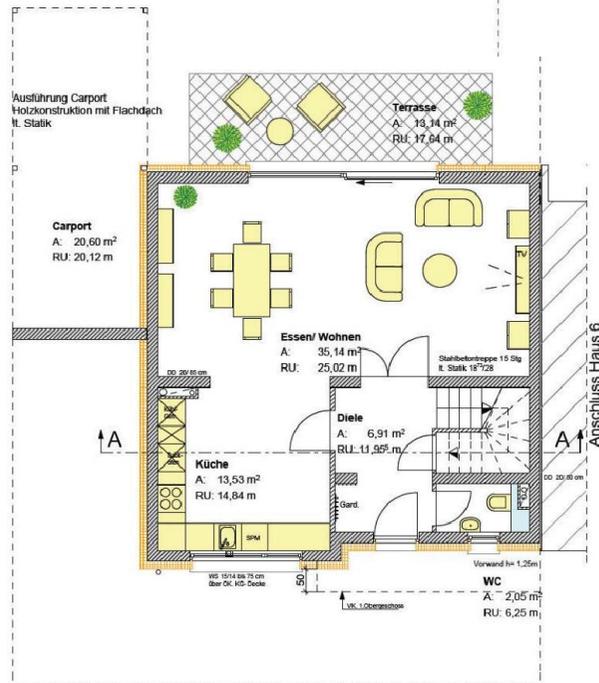
Kellergeschoss



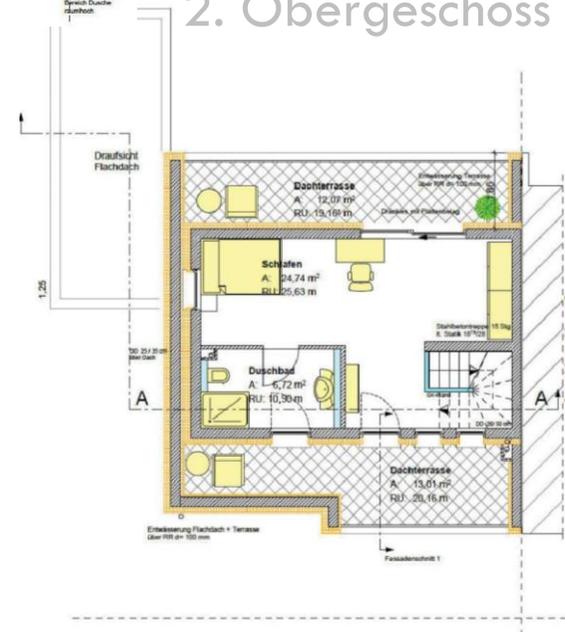
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



2. Obergeschoss



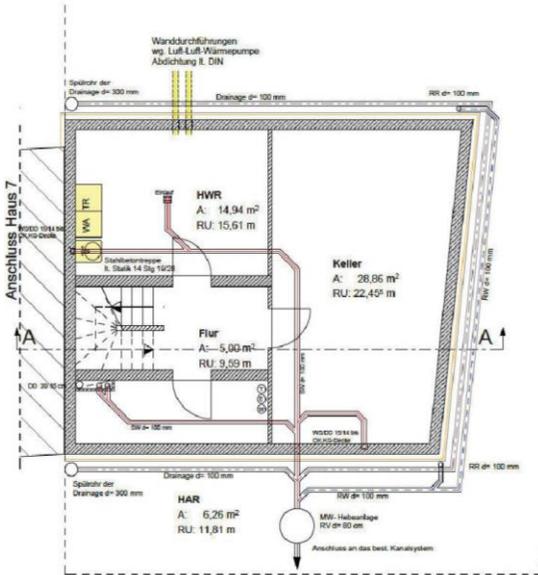
DUDELANGE

rue Dominique Lang

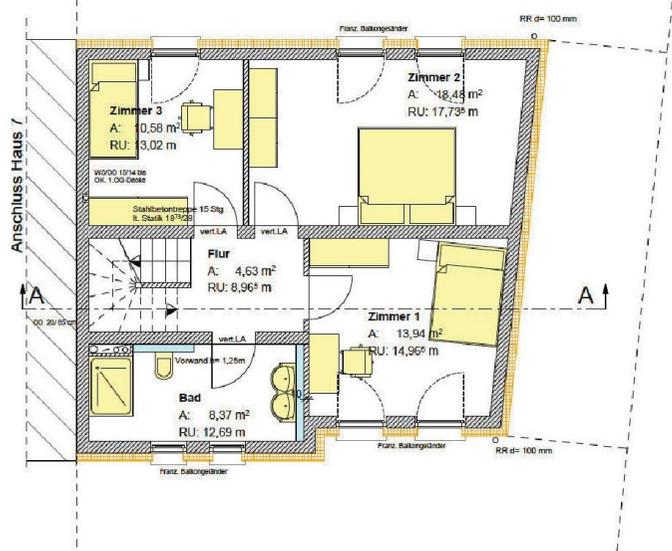
Neubau 8 Reihenhäuser



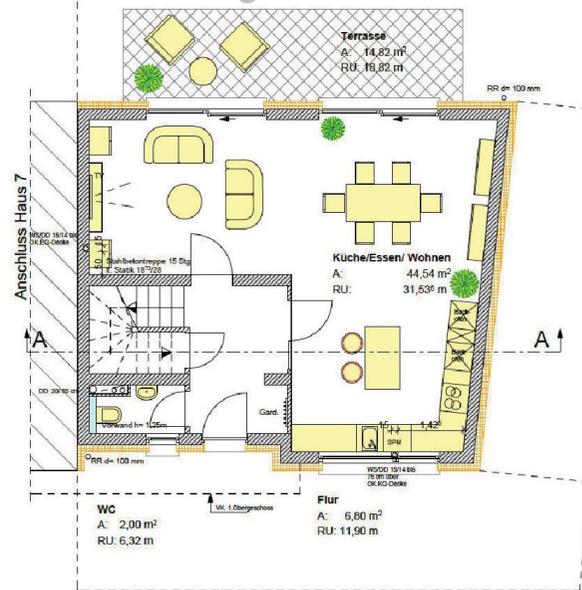
Kellergeschoss



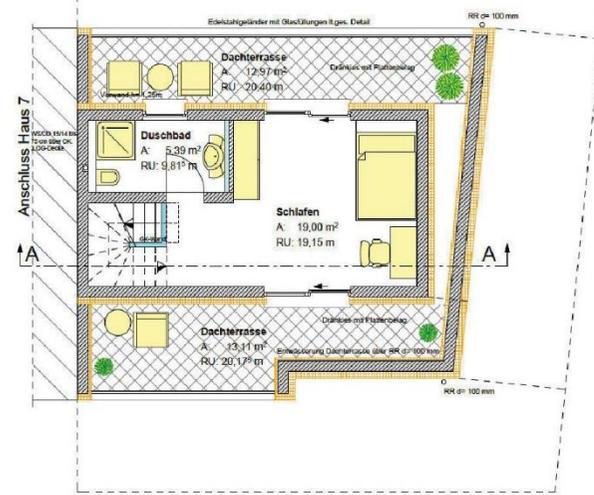
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



2. Obergeschoss



DUDELANGE

rue Dominique Lang

Neubau 8 Reihenhäuser



Kurzbaubeschreibung: 8 Reihenhäuser, Garagen

WAND	Wärmedämmverbundsystem + Mauerwerk (Kalksandstein oder Bims); glatt verputzt (tapezierfertig) gegen Mehrpreis mit Malerarbeiten gem. persönlicher Bemusterung im Keller aus Stahlbeton mit Fugenglattstrich in der Sichtbetonklasse 1
DECKE	Stahlbetondecke, glatt verputzt (tapezierfertig)
BODEN	Schwimmender Estrich mit Boden- und Sockelfliesen
FENSTER	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
ROLLLÄDEN	mit elektr. Antrieb
TÜREN	Hauseingangstüren mit Verglasung in Aluminium und Farbe nach Wahl, elektr. Türöffner & Zylindersicherheitsschloss Zimmertüren mit Dekorbeschichtung, einschl. Drückergarnitur (Edelstahl)
ELEKTRO	gem. Fachplaner, FI-Schalter für Nassräume, Schalterprogramm MERTEN „Standard weiß“ oder gleichwertig, Leitungsverlegung unter Putz, Klingel mit Sprechanlage, Telefon- und SAT-Anschlüsse, Rauchmelder gem. Verordnung
HEIZUNG	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
LÜFTUNG	Dezentrale Lüftungsanlage gem. Fachplaner
SANITÄR	Objekte Fabrikat Villeroy & Boch, Modell Architectura, Farbe Weiß



DUDELANGE
rue Dominique Lang
Neubau 8 Reihenhäuser

Alle Angaben sowie Darstellungen ohne Gewähr und unter Vorbehalt.

